

# 칼트로지스BUD(주)위험물 옥외저장소 철거공사

2021. 03

“도급자” : 칼트로지스BUD(주)

“수급자” :

# 공 사 도 급 계 약 서

1. 공 사 명 : 칼트로지스BUD(주)위험물 옥외저장소 철거공사
2. 공사기간 : 계약후 20일이내
3. 계약금액 : 整 (₩원 VAT 포함)
4. 계약이행보증금 : 계약금액의 100분의 10(계약후3일이내 제출,(당일1일포함))
5. 지체상금률 : 계약금액의 1,000분의 2 (계약 만료시 적용)
6. 하자보수보증금 : 계약금액의 100분의 10 (공사 완료 검수 완료시 제출)
7. 공사개요
  - 1) 공사위치 : 경남 창원시 진해구 신항10로133 (남문동)
  - 2) 용 도 : 칼트로지스BUD(주)위험물 옥외저장소 철거공사
8. 대금의 지급 : 공사완료(검수완료)후 청구일로부터 15일 이내 현금 지급
9. 안전관리 조건 : 근재보험 가입 (1인당 1억원 / 1사고당 2억원)
10. “갑” 측 제공 : 용전, 용수
11. 칼트로지스BUD 자체 원인으로 인한 하자 제외

도급인과 수급인은 상기 조건으로 계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 계약의 증거로서 계약문서를 2통 작성하여 각 1통씩 보관한다.

2021년 3월 일

도 급 인

주 소 :경남 창원시 진해구 신항10로133

상 호 : 칼트로지스BUD(주)

대표자 : 윤 신 (인)

수 급 인

주 소 :

상 호 :

대표자 : (인)

# 계 약 일 반 사 항

본 계약서는 칼트로지스BUD(주)(이하 “도급자” 이라 한다)와 공사업체 “공사업체” (이하 “수급자” 이라 한다)간의 경남 창원시 진해구 신항10로133 칼트로지스BUD(주) 위험물 옥외저장소 철거공사에 관한 내용을 정한다.

## 제 1 조 (계약이행보증금)

- (1) 계약을 체결하고자 하는 자는 “도급자” 가 따로 정한 경우를 제외하고는 계약체결 전까지 “도급자” 에 계약금액의 100분의 10이상에 해당하는 계약이행보증금을 다음 각 호의 보증서 또는 증권으로 납부한다.
  1. “칼트로지스BUD(주)” 를 피보험자로 하는 이행보증보험증권
  2. 해당 공제조합이 발행한 보증서.또는 보증보험회사에서 발행하는 보증서
- (2) 계약자는 설계변경으로 인하여 계약금액이 증액된 경우에는 이에 상응하는 금액의 계약이행보증금을 제 1항의 규정에 따라 추가로 납부하여야 한다.

## 제 2 조 (금액의 고정 및 물량 정산)

내역서상의 계약단가는 계약기간 중 고정한다.

## 제 3 조 (대금지급)

- (1) 계약자는 납품을 완성한 “도급자” 의 규정에 의한 검사에 합격한 때는 소정의 절차에 따라 납품금액에 대한 대금지급을 청구할 수 있다.
- (2) “도급자” 은 제 1항의 청구를 받은 때에는 그 청구를 받은 날로부터 계약금액 전액을 15일 이내 현금으로 지급한다.

## 제 4 조 (물량의 증감 및 규격 변동)

- (1) 계약물량은 “도급자” 의 사정에 따라 증감될 수 있으며 이에 따른 계약금액의 증감은 내역서상의 단가를 적용하여 정산한다.
- (2) 신규 규격 등 계약내용에 포함되지 않은 사항이 발생할 때에는 상호 협의 하여 결정한다.

## 제 5 조 (지체상금)

- (1) 계약자는 계약서의 기한 내에 납품을 완료하지 아니한 때에는 계약기한 익일로부터 매 지체일 수마다 계약금액의 1000분의 2에 해당하는 지체상금을 현금으로 납부한다.
- (2) 제1항의 사유가 천재지변 등 불가항력적인 경우 또는 “도급자” 의 사정 등 계약자의 책임에 속하지 않는 사유에 의하여 발생된 경우에는 당해 기간의 지체상금은 면제된다.
- (3) “도급자” 은 제 1항의 규정에 의한 지체상금을 계약자에게 지급하여야 할 대금 또는 기타 예치금에서 공제할 수 있다.

(4) 지체상금이 계약보증금상당액에 달한 때에는 특별한 사유가 없는 한 본 계약을 해제 또는 해지할 수 있다.

## 제 6 조 (하자보수보증 기간 및 금액)

- (1) 하자보수보증기간 개시일은 계약목적물 인수도일로 하며 계약목적물에 대하여 하자보수보증기간 개시일로부터 2년간으로 한다.
- (2) 제 1항의 보증기간 중에 발생하는 하자에 대하여는 계약자의 부담으로 즉시 보완하여야 하며, 또한 “도급자”로부터 하자보완 요청이 있을 때에는 계약자는 지체 없이 그 요구에 응한다.
- (3) 하자보수보증금은 전체계약금액(부가세포함)의 10%로 하며, 제1조의 방법으로 “도급자”에 납부하여야 한도급자다.
- (4) 계약자가 하자보수보증기간 중 “도급자”로부터 하자보수 요구를 받고 이에 불응할 경우 “수급자”는 즉시 이에 응하여야 하며, “수급자”는 “도급자”의 요구에 “도급자”가 인정하지 못할 사유를 들어 1개월이상 응하지 않는 경우 하자보수보증금은 “도급자”에 귀속되며 “도급자”는 제3자로 하여금 필요한 조치를 하게 할 수 있다. 이에 발생하는 비용은 “수급자”가 부담한다

## 제 7 조 (계약의 해지)

“도급자”은 계약상대자가 다음 각 항에 해당하는 경우에는 최고의 절차 없이 당해 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있다.

1. 계약기간 내에 납품을 완료하지 못하거나 계약자의 귀책사유로 기간 내 계약이행이 불가능 하다고 인정될 경우
2. 계약자의 거소가 불명확하거나 계약이행을 소홀이 한때
3. 2회 이상 검사에 불합격 할 때
4. “도급자”의 본 계약이행을 위하여 요구하는 제출서류 등 기타 협조 요구에 정당한 사유 없이 불응하거나 지연 시켰을 때
5. 정당한 이유 없이 계약자가 본 계약의 해약을 요구 하였을 때
6. “도급자”의 허가 없이 제 3자에게 하도급 시켰을 때
7. 기타 계약자가 본 계약사항을 위반하고 그 위반으로 인하여 계약목적을 달성할 수 없다고 인정될 때

## 제 8 조 (하도급 금지)

계약자는 계약의 전부를 하도급 할 수 없다. 단, “도급자”에서 인정한 전문납품 부분은 하도급을 시행할 수 있다.

## 제 9 조 (계약문서)

계약문서는 계약서, 내역서, 기타계약에 관한 문서 등으로 구성되며 상호 보완의 효력을 가진다.

## 제 10 조 (복제 또는 타인에의 대여)

본 입찰과 관련된 제반서류는 “도급자”의 승인 없이 복제 또는 타인에게 대여할 수 없다.

#### 제 11 조 (준용규정)

본 유의서에 규정되지 않은 관련사항에 대하여는 “도급자”의 관련규정에 의하여 준용하고 관련규정에 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 상관례에 따른다.

#### 제 12 조 (조문의 제목 해석)

본 유의서의 각 조문의 제목은 독립하여 효력이 없다.

#### 제 13 조 (청렴계약 이행)

(1) 계약 양당사자는 본 계약과 관련하여 접대나 금품 등 일체의 부적절한 공여를 직간접적으로 요구하거나 제공해서는 아니되며, 깨끗하고 투명한 거래풍토 조성 및 공정거래질서 유지를 위해 상호 노력한다.

(2) 계약 당사자가 이를 위반 시에는 계약의 해지는 물론 향후 입찰참가 제한 등 거래단절의 조치를 취할 수 있다.

#### 제 14 조 (표제의 효력)

본 계약서상의 각 조문의 표제는 독립적으로 효력이 없으며 조문 내용에 반하여 해석되지 아니한다.

#### 제 15 조 (분쟁 해결)

(1) 본 계약서에서 정하지 아니한 사항 및 분쟁해결 또는 본 계약서, 입찰조건 및 기타 계약관계 서류상의 어구 해석에 대하여 “도급자”와 “수급자” 간에 이견이 있을 경우에는 관계법령을 따르기로 하되 해결되지 않는 경우 “도급자”의 해석을 우선한다.

(2) 본 계약에 관하여 분쟁이 생긴 경우에는 대한상사 중재원의 중재에 의해 해결하기로 한다. 이 경우 역시 15조 1항을 우선한다

**제16조(안전관리 및 재해보상)** ① “도급자”는 산업재해를 예방하기 위하여 안전시설의 설치 및 보험의 가입 등 적절한 조치를 하여야 하며, 이를 위해 “도급자”는 계약금액에 안전관리비 및 산업재해보상 보험료 상당액을 계상하여야 한다.

② 공사현장에서 발생한 산업재해에 대한 모든 책임은 “수급자”에게 있다.

**제17조(건설근로자의 보호)** ① “수급자”는 도급받은 공사가 건설산업기본법, 임금채권보장법, 고용보험법, 국민연금법, 국민건강보험법 및 노인장기요양보험법에 의하여 의무가입대상인 경우에는 퇴직공제, 임금채권보장제도, 고용보험, 국민연금, 건강보험 및 노인장기요양보험에 가입하여야 한다. 다만, “수급자”는 도급받은 공사를 하도급한 경우로서 하수급인이 고용한 근로자에 대하여 고용보험, 국민연금, 건강보험 및 노인장기요양보험에 가

입한 경우에는 그러하지 아니하다.

② “도급자”은 제1항의 건설근로자퇴직공제부금, 임금채권보장제도에 따른 사업주부담금, 고용보험료, 국민연금보험료, 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료를 계약금액에 계상하여야 한다.

**제18조(응급조치)** ① “수급자”은 재해방지를 위하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 긴급조치를 취하고 이를 즉시 “도급자”에게 통지하여야 한다.

② “도급자”은 재해방지 기타 공사의 시공상 부득이하다고 인정할 때에는 “수급자”에게 긴급조치를 요구할 수 있다.

# 공 사 시 방 서

I. 공사 장소 : 창원시 진해구 신항10로133 (남문동) 칼트로지스BUD(주)

II. 공사명 : 칼트로지스BUD(주)위험물 옥외저장소 철거공사

III. 공사범위:

본 공사의 범위는 칼트로지스BUD(주)위험물 옥외저장소 철거공사로써 자재 공급, 제작, 운반 및 설치 등 필요한 사업 일체를 일괄 도급 처리한다.

가)시공방법

1. 입찰전 현장 확인시 공지한 내용을 준수하여야 한다.
2. 제품의 재질, 규격등은 건설기준법이 정하는 재료를 사용한 제품으로 제작한다.
3. 기존바닥의 기울기를 고려하여 시공을 원칙으로 하되 추가비용발생은 인정되지 않으며 “도급자”에게 청구 할수 없다.
4. 공사관련 임시철거 또는 훼손된 설비는 공사완료시점까지 정상복구 시킨다.
5. 시방서에 누락된 사항이라도 공사과정에서 발생된 불가피한 작업에 대해서는 이의를 할 수 없다.
6. 상기사항 이외의 철거공사에 필요한 부속 사항은 감독자와 협의하여 수행한다.

나)자재사용

1. 아스콘 및 하부 재생골재의 경우 25m/m이하 골재를 사용하여야 한다.

IV. 공사기간

공사계약일로 부터 20일(검수완료 시점을 공사완료 시점으로 본다)

(단, 천재지변과 도급자의 요청에 의한 공사기간 연기는 수용된다)

V. 하자 및 보증기간

공사 완료 검수후 2년간 유지되며 부적절한 설계/시공으로 야기된 하자에 대해서는 최종 승인이후에도 면책을 주장하거나 당사의 보완요구를 거부할 수 없다.

(단 칼트로지스BUD 자체 원인 및 지반침하에 인한 부분은 하자 제외한다)

나)공사관리

1. 현장 대리인을 선정하여 항상 현장에 상주시켜 당 건물 관리자의 지시 및 주의사항을 숙지 관리한다
2. 공사 기간 중 자재의 유실 방지에 만전을 기하고 소유물을 파손 또는 도취시는 즉시 이를 변상하며 작업자 전원에 대한 신원확보 책임을 진다

3. 작업 중 고성방가 음주 폭언 등 일상생활의 정서를 해치지 않는다
4. 본 공사에 대하여 제3자에게 양도 및 재 하청을 하지 않는다

#### 다)안전관리

1. 사고의 발생시 긴급 병원후송 또는 선 조치후 보고 한다.
2. 안전 안경 등의 개인 보호장비는 작업자는 반드시 착용한다.
3. 작업은 시작 전 반드시 안전여부를 확인하고 작업주위 위험반경 내 접근을 통제한다.
4. 일출전, 일몰후에는 작업을 하지 않는다.